



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-197/2025-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. „u stečaju“, OIB: 13890398816, Roškići 6, Kaštelir, dana 06. ožujka 2026. godine,

riješio je

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika - M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. „u stečaju“, OIB: 13890398816, Roškići 6, Kaštelir, i to:

- k.č. *93/3, površine 74 m², upisana u z.k.ul. 4790, k.o. Kaštelir;
- k.č. *93/5, površine 55 m², upisana u z.k.ul. 3886, k.o. Kaštelir;
- k.č. 2241/2, površine 150 m², upisana u z.k.ul. 5120, k.o. Kaštelir, sve vlasništvo dužnika u cjelini.

II. Nekretnine iz točke I. ove izreke prodavati će se kao cjelina.

III. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključak o prodaji.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Odredbama čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi

na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji te nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

3. K.č. *93/3, k.o. Kaštelier, opterećena je založnim pravom u korist Općine Kaštelir-Labinci (Z-21695/2021), te založnim pravom u korist Mahić Elvira (Z-1576/2025). Preostale dvije nekretnine, prema podacima u zemljišnim knjigama, opterećene su založnim pravom u korist društva PLIMA d.o.o. (Z-6014/2025), no u spis je priloženo rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, posl. broj: Ovr95/2026-3 od 23. veljače 2026. godine kojim je naloženo brisanje tog prava sukladno čl. 168. st. 1. SZ-a. Navedeno rješenje u trenutku pisanja ovog rješenja nije još pravomoćno.

4. U čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

5. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 06. ožujka 2026. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Pazinu, Z.k. odjel Poreč
- razlučnim vjerovnicima: OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI (putem punomoćnika), MAHIĆ ELVIR i PLIMA d.o.o. (putem istog punomoćnika)

Broj zapisa: **9-30884-5e1af**

Kontrolni broj: **0d6e1-5aa9f-811de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.